

Refugium in Grünbach am Schneeberg



Immobiliennummer:	35404	Lage:	sehr gut
Ort / Region:	Grünbach am Schneeberg	Kaufpreis (in Euro):	Verhandlungssache
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 112 m ²		
Grundfläche:	ca. 962 m ²		
Nutzfläche:	ca. 164 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Das Objekt besticht durch seine Ruhelage. Der Eigentümer will die nächsten Jahre noch wohnen bleiben.

Detailbeschreibung

Es liegt in einer Kleinstsiedlung etwa 2 Kilometer außerhalb des Ortes direkt an der Hohen Wand. Die Klettersteige sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Das Erdgeschoss hat eine Wohnfläche von ca. 112 m² und ein sehr schönes großes Wohnzimmer mit dem Kachelofen.

In der gemütlichen Küche ist eine bequeme Sitzecke vorhanden. Der Balkon liegt vom Vormittag bis zum Nachmittag in der Sonne und erstreckt sich über die gesamte Gebäudelänge.

Befristetes Wohnrecht!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Neben dem Kachelofen, der das Haus beheizt gibt es noch Elektroheizkörper.

Das Bad verfügt über Wanne und Dusche.

Ortswasseranschluss ist vorhanden, aber von einer Quelle gibt es das Wasser kostenlos.

Der Keller ist etwa 54 m² groß und die Terrasse lädt zum Entspannen ein.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





