

Attraktive Immobilie im Thermengebiet! Vielseitig nutzbares Haus!



Immobiliennummer: 35400
Ort / Region: 8271 Bad Waltersdorf
Grundfläche: ca. 452 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: TOPLAGE
Kaufpreis (in Euro): €229.000,-
Energieausweis: HWB 381/fGEE 3.5

Kurzbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Haus in ruhiger und naturnaher Lage im begehrten Thermengebiet!

Detailbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in Wagerberg bei Bad Waltersdorf und bietet insgesamt 3 bis 4 Wohneinheiten und eignet sich ideal sowohl als Anlageobjekt (Vermietung) als auch zur Eigennutzung, etwa als Mehrgenerationenhaus oder mit zusätzlichem Einkommen durch Vermietung.

Highlights der Immobilie:

- Ca. 452 m² Grundstück
- 3 bis 4 getrennte Wohneinheiten, flexibel nutzbar

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- ruhige Lage in unmittelbarer Waldnähe
- idyllischer Dorfteich in der Umgebung
- attraktive Freizeitmöglichkeiten: 3 Golfplätze in kurzer Distanz
- Beliebte Thermenregion mit hoher Lebensqualität

Die Kombination aus naturnaher Umgebung, touristischer Attraktivität und flexibler Nutzung macht dieses Objekt besonders interessant für Investoren und Eigennutzer gleichermaßen.

Lage & Umgebung:

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Dorflage mit viel Grün, ideal für Erholung und Entspannung. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu Bad Waltersdorf mit seinen Thermen, Golfplätzen und guter Infrastruktur.

Ein vielseitiges Objekt mit großem Potenzial in einer der schönsten Regionen der Steiermark, perfekt als Anlage oder zum eigenen Wohnen mit zusätzlicher Einnahmemöglichkeit.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



