

Haus mit drei Wohneinheiten - Wohnen und Vermieten!



Immobiliennummer: 35377
Ort / Region: Kapfenberg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 270 m²
Grundfläche: ca. 800 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Stadtrand
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Exklusives Wohnhaus mit wunderschöner Terrasse, Garten und Doppelgarage. Plus zwei Mietwohnungen mit Carport und Garten.

Detailbeschreibung

Wohnhaus mit ca. 130 m²; Wohnzimmer, Küche, Bad WC, 3 Schlafzimmer und Zubau. Weitere zwei Wohnungen mit jeweils ca. 60 m² zur Vermietung an Monteure. Beide Häuser voll unterkellert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Kapitalrückführung durch Vermietung möglich!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

