

KAUFEN statt MIETEN: Sanierungsbedürftiges Wohnhaus im beliebten Urlaubsort Eberndorf!



Immobiliennummer: 35373
Ort / Region: Eberndorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 120 m²
Grundfläche: ca. 1.048 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Dieses Anwesen bietet Ihnen die Gelegenheit, ein Zuhause zu gestalten oder ein vielversprechendes Investitionsprojekt zu starten.

Detailbeschreibung

Dieses sanierungsbedürftige Familienhaus bietet eine seltene Gelegenheit für visionäre Käufer mit handwerklichem Geschick und einem Gespür für Gestaltung. Hier wartet eine Immobilie darauf, aus ihrem Dornröschenschlaf erweckt und in ein echtes Schmuckstück verwandelt zu werden.

In Eberndorf in der Nähe vom Gösselsdorfer See befindet sich die Liegenschaft, wo Sie das Anwesen zu einem angenehmen Wohnen mit urbaner Infrastruktur umgestalten können. Die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr ermöglicht eine rasche und bequeme Erreichbarkeit ins Ortszentrum.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Garten, der vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet – ob als stilvoll angelegte Gartenlandschaft, als privater Rückzugsort oder als Treffpunkt für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Dieses Objekt richtet sich an Käufer, die das vorhandene Potenzial erkennen und die Chance nutzen möchten, das Haus nach eigenen Vorstellungen umfassend zu sanieren und individuell neu zu gestalten.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Wohnfläche:
ca. 120 m²

Raumaufteilung:
EG: Vorraum, Bad/WC, Abstellraum, Küche mit Essecke, 2 Zimmer
OG: Rohbau Vorraum, 3 Zimmer, Bad/WC
UG: Keller- und Lagerfläche

Grundfläche: ca. 1.048 m² inkl. verbauter Fläche
Heizung: feste Brennstoffe
Übernahme nach Vereinbarung/sofort

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Haus mit EG, OG und Kellergeschoss. Dieses Anwesen ist eingezäunt und hat ein Nebengebäude. Im Nebengebäude befindet sich die Garage und eine Lagerfläche.
Die Fenster wurden neu eingebaut und sind mit Rollläden und Fliegengittern.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



