

Einziger Grund mit Haus im schönsten Teil des Waldviertels!



Immobiliennummer:	35358	Lage:	Streusiedlung
Ort / Region:	Waldviertel	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 40.000 m ²		
Nutzfläche:	ca. 80 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Einzige Liegenschaft im Waldviertel. Diskrete Vermarktung!

Detailbeschreibung

Ein Rückzugsort, wie man ihn heute kaum mehr findet. In einer der schönsten und begehrtesten Regionen des Waldviertels befindet sich diese außergewöhnliche Liegenschaft in Alleinlage innerhalb einer Streusiedlung. Eine seltene Gelegenheit für Menschen, die Ruhe, Natur und Privatsphäre schätzen.

Das Anwesen liegt eingebettet in eine beeindruckende Naturlandschaft und bietet ein Ambiente, das seinesgleichen sucht. Hier genießen Sie die Freiheit eines eigenen Rückzugsortes fernab von Hektik und

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

unmittelbaren Nachbarn.

Das Besondere an dieser Liegenschaft:

- einzigartiger Grund in idyllischer Streusiedlung
- Wohnhaus in absolut ruhiger Lage
- Teich direkt beim Haus
- Wiesen und Waldflächen rund um das Anwesen
- Seezugang
- Maximale Privatsphäre ohne unmittelbare Nachbarn
- Natur pur im schönsten Teil des Waldviertels

Diese Liegenschaft ist eine wahre Einöde im positiven Sinne - ein Ort für Menschen, die schon immer davon geträumt haben, ihr eigenes Stück Land zu besitzen.

Stellen Sie sich vor, Sie wachen morgens auf, blicken auf Ihren eigenen Teich, hören nichts außer Natur und genießen die Weite Ihrer eigenen Wiesen und Wälder. Ein Lebensgefühl, das heute kaum noch zu finden ist.

Diskrete Vermarktung

Im Sinne der Eigentümer erfolgt die Vermarktung ausschließlich diskret und nur an einen ausgewählten Interessentenkreis.

Weitere Details zur Liegenschaft können daher erst nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten und im Rahmen eines persönlichen Besichtigungstermins übermittelt werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- ca. 4,3 ha Grund
- Wohnfläche ca. 80 m² (Einreichplan zur Aufstockung liegt vor)
- Stadel ca. 80 m²
- Pelletsheizung mit Holz-Stückgut-Kombi
- PV-Anlage
- Brunnen
- am Grund befinden sich Quellen und ein Teich
- Halterbecken für Fischwirtschaft

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 -

99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

