

## Ländliches Anwesen im Weinviertel!



**Immobiliennummer:** 35313  
**Ort / Region:** Wilfersddorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 160 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 4.561 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ortsrand  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Grundstück mit vielfältiger Nutzungsmöglichkeit an der Nordautobahn A5; (ca. 4561 m<sup>2</sup>) mit mehreren Zufahrtsmöglichkeiten.

### Detailbeschreibung

- Wohnhaus mit ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Etagen
- mehrere Stallungen und Lagerräume ideal für Pferdeliebhaber
- Entfernung ca. 5 km zum Krankenhaus, ca. 2 km zum Arzt, ca. 300 m zur Bushaltestelle, ca. 6 km zum Schnellbahnhof, Nahversorger befindet sich im Ort

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Graf unter 0664 - 17 87 818.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



